



Prefeitura Municipal de Belmiro Braga

Rua Joana Claudina, 329 - CEP 36126-000

TELEFAX: (32) 3284-1170

CNPJ: 18.338.129/0001-70 - e-mail: gabinete@belmirobraga.mg.gov.br



LEI N° 359, de 26 de NOVEMBRO DE 2009.

"Dispõe sobre a criação do Conselho Municipal de Habitação de Belmiro Braga e outras providências."

A CÂMARA MUNICIPAL DE BELMIRO BRAGA, Estado de Minas Gerais, nos termos da Lei Orgânica do Município de Belmiro Braga, aprova e eu, Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica criado o Conselho Municipal de Habitação de Belmiro Braga, com caráter normativo, consultivo e deliberativo, que objetiva acompanhar, avaliar e propor política municipal de habitação.

Art. 2° - É de competência do Conselho Municipal de Habitação:

I - Convocar a Conferência Municipal de Habitação a cada quatro anos e acompanhar a implementação de suas resoluções;

II - Atuar na elaboração dos planos e programas da política habitacional de interesse social, assegurando a observância das diretrizes estabelecidas na Conferência Municipal de Habitação;

III - Deliberar sobre convênios destinados à execução dos projetos habitacionais, urbanização e regularização fundiária;

IV - Possibilitar a ampla informação à população e às instituições públicas e privadas sobre temas e questões relacionadas à política habitacional;

V - Propor ao Executivo legislação relativa a habitação e ao uso do solo urbano bem como obras complementares de saneamento, infra-estrutura e equipamentos urbanos;

VI - Constituir grupos técnicos, comissões especiais ou permanentes, quando julgar necessária para o desempenho de suas funções;

VII - Elaborar e aprovar seu Regime Interno.

Art. 3° - O Conselho terá acesso ao cadastro do Patrimônio Imobiliário do Município de Belmiro Braga, se necessário, para desenvolver seus trabalhos.

CAPITULO I - DOS OBJETIVOS PRINCÍPIOS E DIRETRIZES

Art. 4° O Conselho Municipal de Habitação terá como objetivo e diretrizes:

I - Viabilizar a promover o acesso à moradia com condições de habilidade, dando prioridade para famílias de baixa renda;


Paulo Fernando de Barros Pinto
Prefeito Municipal
CPF: 151.650.006-72



Prefeitura Municipal de Belmiro Braga

Rua Joana Claudina, 329 - CEP 36126-000

TELEFAX: (32) 3284-1170

CNPJ: 18.338.129/0001-70 - e-mail: gabinete@belmirobraga.mg.gov.br



II - Articular e apoiar a atuação das entidades e órgãos que desempenhem funções no sentido de habitação;

III - Priorização de programas e projetos habitacionais que contemplem a melhoria d qualidade de vida da população de baixa renda e que contribuam para a geração de empregos;

IV - Integração dos programas habitacionais com investimentos em saneamento, infra-estrutura e equipamentos relacionados à habitação;

V - Implantação de políticas de acesso à terra urbana necessárias aos programas, objetivando das funções sociais e da propriedade;

VI - Incentivo ao aproveitamento das áreas não urbanizadas ou sub-utilizadas existentes no perímetro urbano;

VII - Permitir à sociedade o acompanhamento das ações do Conselho, demonstrando uma atitude de democracia;

VIII - Desenvolver trabalhos dentro de uma postura de não permitir especulação imobiliária urbana;

IX - Racionalização de recursos.

Art. 5º - O Conselho deliberará sobre política de subsídios, nos seguintes termos:

I - Concessão de subsídios para assegurar habitação exclusivamente aos pretendentes com renda familiar até 03 (três) salários mínimos, residentes no Município há pelo menos 03 (três) anos.

CAPÍTULO II - DA COMPOSIÇÃO

Art. 6º - O Conselho Municipal será composto por 10 (dez) membros representantes sendo 05 (cinco) do Poder Público e 05 (cinco) da Sociedade Civil, nos seguintes termos:

PODER PÚBLICO

I - Um representante do gabinete do Prefeito;

II - Um representante da Coordenadoria Municipal de Meio Ambiente;

III - Um representante da Procuradoria Jurídica do Município;

IV - Um representante Do Departamento Municipal de Saúde e Ação Social;

V - Um representante da Coordenadoria Municipal de Obras Públicas;

SOCIEDADE CIVIL

Paulo Fernando de Barros Pinto

Prefeito Municipal

CPF: 151.650.006-72



Prefeitura Municipal de Belmiro Braga

Rua Joana Claudina, 329 - CEP 36126-000

TELEFAX: (32) 3284-1170

CNPJ: 18.338.129/0001-70 - e-mail: gabinete@belmirobraga.mg.gov.br



VI - Um representante de entidades profissionais de engenharia ou arquitetura, indicado pela subseção do CREA/Município/MG;

VII - Dois representantes das associações de Moradores;

VIII - Dois representantes do Sindicato dos produtores Rurais do Município de Belmiro Braga;

§ 1º - Os representantes do Poder Público e da Sociedade Civil serão nomeados em ato próprio do Prefeito Municipal.

§ 2º - A cada indicação constante no "caput" corresponderá também a indicação de um suplente.

Art. 7º - As funções dos membros do Conselho serão consideradas de serviços público relevante, e, portanto, não serão remuneradas.

Art. 8º - O mandato dos membros do Conselho é de 02 (dois) anos, permitida a recondução apenas uma vez.

Art. 9º - A Diretoria Executiva será composta pelo Presidente, Vice-Presidente, 1º Secretário, eleitos pelos membros titulares.

Parágrafo Único - Se o membro suplente for eleito para qualquer cargo da Diretoria, o seu titular perderá o direito a voto, permanecendo o direito a voz.

Art. 10º - As reuniões ordinárias serão realizadas uma vez ao mês com duração máxima de 02 (duas) horas.

Art. 11º - Caberá ao Executivo prover a estrutura para adequado funcionamento do Conselho Municipal de Habitação.

CAPÍTULO IV - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 12º - O Conselho Municipal de Habitação deverá aprovar seu Regimento interno no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da data de sua implantação.

Art. 13º - Fica instituído o Fundo de Habitação, instrumento de capacitação e ampliação de recursos, o qual tem por objetivo proporcionar recursos e meios para implementação de ações na área de habitação em consonância com as legislações municipal, estadual e federal, que será constituído de:

a) Doações que forem consignadas em orçamento anual do município e recursos adicionais ou suplementares no transcorrer

Paulo
Paulo Fernando de Barros P.
Prefeito Municipal
CPF: 151.650.111



Prefeitura Municipal de Belmiro Braga

Rua Joana Claudina, 329 - CEP 36126-000

TELEFAX: (32) 3284-1170

CNPJ: 18.338.129/0001-70 - e-mail: gabinete@belmirobraga.mg.gov.br



de cada exercício;

b) Contribuições e subvenções de entidades nacionais e internacionais, organizações governamentais;

c) Receitas de aplicações financeiras de recursos deste Fundo, realizadas de acordo com a legislação pertinente;

d) Doações, auxílio, contribuições e legados em dinheiro ou bens móveis imóveis que venham a ser destinados pela iniciativa privada;

e) Receitas de outras fontes venham a ser legalmente instituídas e a este Fundo destinadas.

Art. 14º - Os recursos do Fundo Municipal de Habitação, criado na forma do artigo anterior, serão depositados em estabelecimento oficial de crédito, em conta específica, em nome da Prefeitura Municipal de Belmiro Braga, vinculada ao Conselho Municipal de Habitação.

Parágrafo Único - O Conselho Municipal de Habitação tomará ciência das entradas e saídas de recursos do Fundo, devendo seu Presidente assinar todos os documentos pertinentes.

Art. 15º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correm à conta dotações orçamentárias próprias.

Art. 16º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas todas as disposições em contrário, especialmente a Lei Municipal nº. 317, de 14 de novembro de 2006.

Belmiro Braga, 26 de novembro de 2009.

PAULO FERNANDO DE BARROS PINTO
Prefeito Municipal

Paulo Fernando de Barros Pinto
Prefeito Municipal
CPF: 151.650.006-72